



CHALET KORU - VERS-L'ÉGLISE

LIEU IDYLLIQUE

Emplacement d'exception dans la nature pour ce spacieux chalet de charme surplombant la vallée des Ormonts avec la massif des Diablerets en panorama et le village des Diablerets en contrebas.

En hiver l'accès se fait avec une voiture à chenilles qui est vendue avec le chalet et est comprise dans le prix de vente.

CHF 825'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

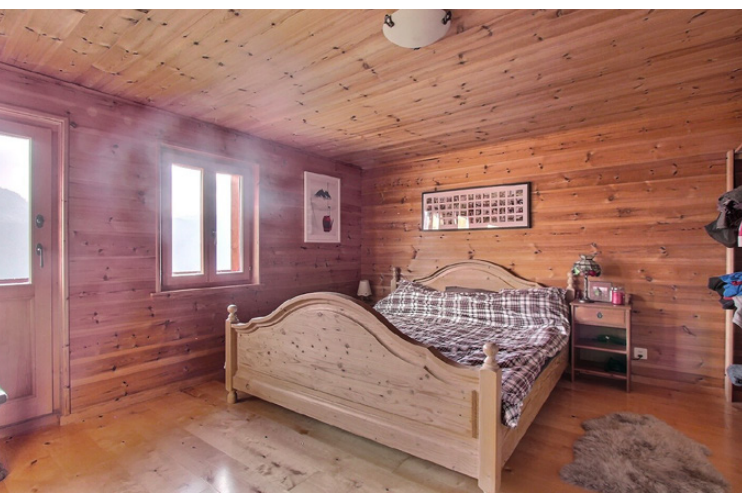
 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **env. 158 m²**
Surface utile: **env. 200 m²**
Surface bâtie au sol: **111 m²**
Volume: **933 m³**
Superficie du terrain: **1'025 m²**
Nb. de niveaux: **2 + caves**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'502 m**
Année de construction: **1875**
Dernière rénovation: **2021**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Bilan énergétique: **E**
nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **à convenir**



1864 Vers-l'Église



Niveau entrée

- espace abrité devant l'entrée puis entrée par le salon
- vaste salon avec cheminée à bois centrale, porte fenêtre donnant sur une terrasse orientée du côté du massif des Diablerets
- espace cuisine (dont un garde manger) et salle à manger avec un poêle, le tout avec accès au balcon orienté sud connecté à la terrasse inférieure par un escalier.
- second salon ou grande chambre à coucher
- salle de douche

Étage

- 4 chambres à coucher dont une avec accès au balcon supérieur
- salle de bain
- accès pour un espace de rangement sous toiture

Niveau terrasse

- deux caves
- local technique