



AUBERGE DU ROSEX – VERS-L'ÉGLISE

ENTOURÉE DE PÂTURAGES ET DES MONTAGNES

Auberge située dans le petit village du Rosex, à mi-chemin entre Le Sepey et Les Diablerets, entourée de pâturages. Elle est visible depuis la route traversant le village, facile d'accès et avec beaucoup de places de stationnement.

Les différents espaces offrent une salle de restaurant avec bar pouvant accueillir environ quarante personnes, une salle des banquets avec bar pouvant accueillir plus de cent personnes. À l'étage des pièces habitables sont à disposition.

CHF 640'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **5**
Surface restaurant: **321 m²**
Surface habitable: **env. 200 m²**
Volume construit: **1'606 m³**
Superficie du terrain: **2'971 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud**
Année de construction: **1713**
Dernière rénovation: **2007**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **4**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 25**
Disponible: **immédiatement**



1864 Vers-l'Église



DISPOSITION

Partie restaurant

- salle de restaurant avec bar et cheminée
- spacieuse salle des banquets avec entrée séparée, bar, mezzanine et cheminée
- cuisine équipée
- chambre froide

Partie habitation

- vaste pièce ouverte destinée à être aménagée en pièces de vie (salon, salle à manger, etc)
- cuisine
- trois chambres à coucher
- salle de bain
- buanderie
- accès à une terrasse
- petit studio entièrement indépendant d'environ 20 m² avec salle de bain