



CHALET PLAN MORIER – VERS-L'ÉGLISE

UN VRAI BIJOU

Chalet entièrement refait à neuf mais en ayant gardé les caractéristiques du chalet d'origine ainsi que sa belle façade. Ceci permet d'offrir le charme de l'ancien mais avec le confort actuel.

Toutes les pièces sont particulièrement spacieuses. Grande luminosité.

Arrêt de train directement devant la propriété, piste de ski de fond devant la porte et départ de la piste de ski à 350 mètres qui rejoint le domaine skiable des Diablerets - Meilleret relié avec Villars.

CHF 2'100'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **293 m²**
Surface bâtie au sol: **179 m²**
Volume construit: **1'162 m³**
Superficie du terrain: **25'304 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1, possibilité 2**
Orientation: **nord et sud**
Altitude: **1'114 m**
Année de construction: **1837**
Dernière rénovation: **2012 (entièrement)**
Type de chauffage: **mazout / au sol et radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **5 ou plus**
Disponible: **à convenir**



1864 Vers l'Église



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée faisant office d'anti-chambre avant d'entrer dans le logement
- spacieuse pièce centrale ouverte utilisée comme cuisine et salle à manger, accès à une terrasse orientée est
- deux chambres à coucher
- salle de bain (baignoire et douche)
- cage d'escalier et espace ouvert
- pièce supplémentaire à terminer et non raccordée au reste du chalet, accès par l'extérieur

Étage

- spacieuse pièce de séjour avec cheminée à bois ainsi qu'un accès à l'extérieur par un balcon avec escaliers
- trois chambres à coucher
- salle de douche
- hall central desservant les pièces

Rez-de-chaussée inférieur

- salle de fitness avec accès sur l'extérieur
- salle de douche
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets