



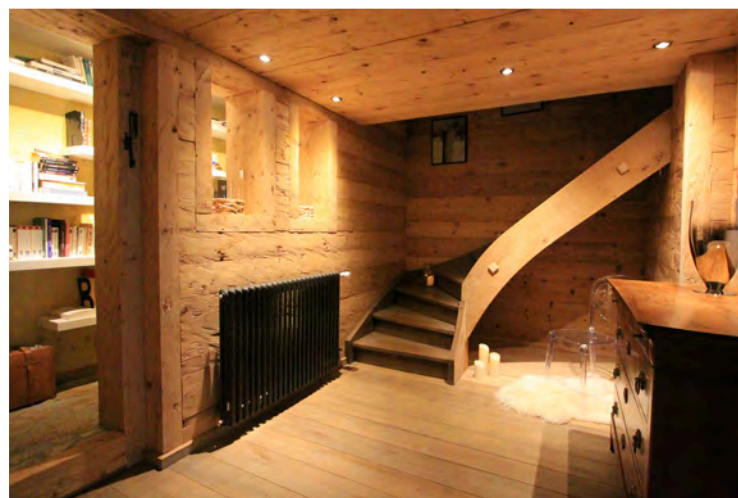
SOMPTUEUX CHALET – LEYSIN

LE CHARME DE L'ANCIEN, LE CONFORT DU MODERNE

Chalet avec le charme et le cachet de l'ancien, cependant rénové avec des matériaux haut-de-gamme, offrant ainsi le confort actuel. Sa situation est centrale dans le village de Leysin tout en étant à l'écart des grandes fréquentations.

Il existe différents espaces de vie sur 3 niveaux ainsi qu'une belle terrasse sur laquelle se trouve un jacuzzi. L'accès y est facile et sans avoir besoin de déneiger en hiver.

CHF 2'250'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **5**
Surface habitable: **380 m²**
Surface utile: **450 m²**
Volume habitable: **1'399 m³**
Surface de la parcelle: **426 m²**
Année de construction: **1724**
Année de dernière rénovation: **2015**
Orientation: **sud-est**
Nombre de niveaux: **3**
Type de chauffage: **gaz / au sol et radiateurs**
Nb. de cheminées: **3**
Places de parc intérieures: **2**
Places de parc extérieures: **3**
Charges annuelles: **env. CHF 6'000.-**
Disponible: **à convenir**



1854 Leysin



Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée
- petit salon
- spacieux salon avec cheminée
- accès sur le balcon sud ainsi qu'une terrasse
- salle à manger
- spacieuse cuisine avec îlot central ainsi qu'un espace salle à manger avec cheminée, accès terrasse
- salle de bain avec bain à vapeur et douche tropicale
- cage d'escalier et espace bibliothèque

Étage

- 2 chambres à coucher mansardées donnant sur un balcon orienté sud ayant chacune leur salle de bain ainsi que des penderies
- 3 autres chambres à coucher dont l'une avec accès à une petite terrasse, toutes ont des armoires murales
- 2 salles de bain

Rez-de-chaussée inférieur

- entrée avec vestibule et espace pour ranger les skis
- salle de gym
- cave à vin aménagée
- atelier avec établi
- grande buanderie
- garage intérieur pour 2 véhicules

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Case postale 318
1865 Les Diablerets