

Triplex plein sud donnant sur les montagnes



Prix : CHF 1'000'000.-

Localité : 1865 Les Diablerets

Nombre de pièces	5,5
Nombre de chambres à coucher	3 + mezzanine
Nombre de salles de bain	2
Nombre d'étages	3
Surface habitable	139,5 m ²
Surface balcon	18,95 m ²
Surface pondérée	148,97 m ²
Année de construction	2005
Places de parc intérieures	en sus à volonté : CHF 30'000.-
Chauffage	au sol
Quote-part	3'283 / 100'000
Disponible	immédiatement

Le Hameau de la Gare aux Diablerets est un complexe d'appartements de construction récente et avec une architecture traditionnelle respectant le style de la montagne. La situation est intéressante, en face de la gare de train et de bus, à côté de l'épicerie et des magasins locaux.

L'appartement est partiellement fini, il n'a jamais été habité. Les sols, les catelles de salles de bain ainsi que la cuisine ont été posés. Les sanitaires sont toujours à choisir.

Le complexe dispose d'une piscine intérieure et d'un sauna. Un grand parking sous-terrain est également à disposition.

Descriptif

1^{er} étage :

- petit hall d'entrée avec corridor - salle de bain (douche) faisant office aussi de WC visiteurs - dégagement sur une pièce de séjour orientée sud dans laquelle se trouve une cheminée, ce séjour donne sur un balcon sud - la cuisine est ouverte avec un bar donnant sur la pièce principale - un escalier monte aux étages

Combles :

- 2 chambres à coucher orientées sud donnant sur un balcon partagé par les deux chambres - 1 chambre à coucher au nord - une salle de bain (avec baignoire)

Surcombles :

- grandes mezzanine entièrement ouverte avec fenêtres au nord et au sud. Cette pièce peut être utilisée comme chambre à coucher ou comme salon / bibliothèque



Contactez-nous pour organiser une visite !