



APPARTEMENT – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE MON-ABRI

Appartement en rez-de-chaussée dans une résidence bien entretenue. Grande terrasse et jardin au sud et à l'ouest du bâtiment. Intérieur fonctionnel avec décoration chaleureuse et boiserie murale de qualité. Le mobilier est inclus. Vue sur le massif des Diablerets et son glacier.

Dans le même bâtiment se trouvent différents locaux spacieux communs pour la relaxation ou pour se retrouver entre amis. Ces locaux incluent entre autre fitness, sauna, carnotzet, salle de jeux, local de ski.

CHF 550'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**

Nb. de chambres à coucher: **2**

Nb. de salles de bain: **1**

Surface pondérée: **78 m²**

Surface habitable: **58 m²**

Surface terrasse: **57 m²**

Étage: **rez-de-chaussée**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2009**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

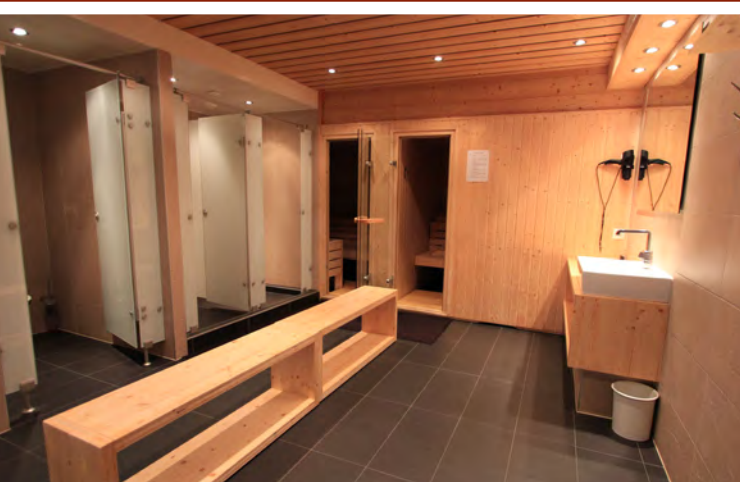
Nb. de places de parc intérieures: **1 (n° 4)**

Charges annuelles de PPE: **CHF 4'800,-**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Partie privée (appartement)

- pièce de vie principale avec cuisine ouverte et salle à manger d'un côté ainsi qu'un salon de l'autre, le tout donnant sur une grande terrasse et jardin
- chambre à coucher avec lit double, accès terrasse
- chambre à coucher avec actuellement 4 lits superposés
- entrée donnant sur un petit vestibule/couloir avec porte-manteaux
- salle de bain (baignoire)
- armoires de rangement

Parties communes à la PPE

- salle de gym équipée
- carnotzet avec cuisine et table de 10 personnes
- 2 saunas avec vestiaires
- salle de repos
- salle de jeux
- buanderie
- local de ski avec casiers fermés
- 3 places de parc visiteurs

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Case postale 318
1865 Les Diablerets