



## RÉSIDENCE L'ÉRMITAGE - LES DIABLERETS

### LOT A50 - 4,5 PIÈCES AVEC BALCON

Logement traversant au dernier étage d'un bâtiment de plusieurs logements situé au centre du village des Diablerets, tout peut être fait à pied.

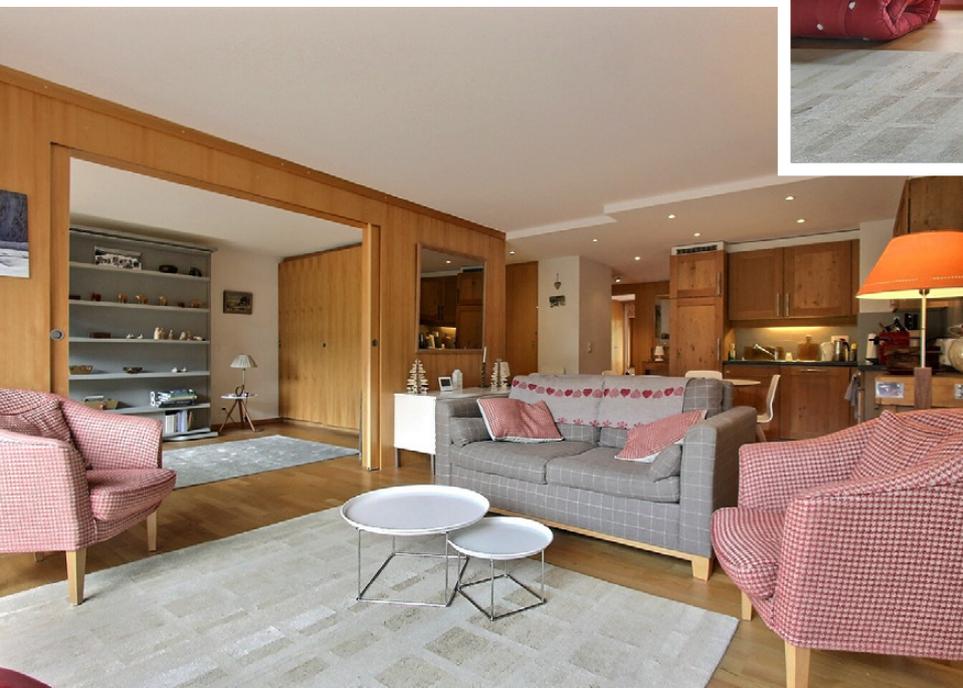
Bâtiment équipé d'une salle de gymnastique, d'une sauna et d'un carnotzet.

**CHF 880'000,-**

logement: CHF 860'000,-

place intérieur: CHF 20'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **75,99m<sup>2</sup>**  
Surface balcon: **11,38 m<sup>2</sup>**  
Cave: **2,84 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **81 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **3ème / niveau 5**  
Orientation: **sud-ouest**  
Altitude: **1'170 m**  
Année de construction: **1964**  
Dernière rénovation: **2014**  
Type de chauffage: **pellets / au sol**  
Charges annuelles de PPE: **CHF 6'421,65**  
Quote-part de copropriété: **3'034 / 100'000**  
N° de lot: **34**  
N° d'appartement: **A50**  
Nb. de places de parc extérieures: **1 (n°7)**  
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 278'655,90**  
Disponible: **à convenir**



## 1865 Les Diablerets



### Logement

- vestibule d'entrée avec armoire de rangement, seul deux logements sont accessibles de ce palier
- pièce de vie ouverte orientée sud avec cuisine et son coin à manger, salon, le tout donnant accès au balcon offrant une très belle vue sur le village ainsi que les montagnes environnantes
- pièce en prolongement du salon, séparée par une porte coulissante, partageant le même balcon que celui du salon, avec lit rabattable, faisant office de chambre à coucher mais aussi d'extension du salon ou bureau. armoires encastrées
- deux chambres à coucher orientées nord, l'une d'entre elles a des armoires encastrées, l'autre une armoire amovible
- salle de bain
- salle de douche

### Annexes

- carnotzet avec cuisine pouvant être privatisé sur réservation le temps d'un évènement
- cave privative
- casier à ski privatif
- salle de sport avec vue sur la montagne
- espace sauna et douches
- buanderie commune
- place de stationnement intérieure dans le garage souterrain incluse dans le prix de vente

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets