



N° de pièces: **7**  
N° de chambres à coucher: **3**  
N° de salles de bain: **1 + 2 toilettes séparées**  
Surface habitable: **132 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **102 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **482 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **1'595 m<sup>2</sup>**  
N°de niveaux: **3**  
N°de cheminées: **1**  
Orientation: **sud**  
Altitude: **1'177 m**  
Année de construction: **1707**  
Type de chauffage: **électrique / radiateurs**  
Places de parc extérieures: **env. 10**  
Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez-de-chaussée

##### Restaurant d'environ 88 m<sup>2</sup>

- salle de restaurant avec bar pour une capacité d'environ 60 personnes, accès depuis le parking ou depuis la terrasse
- cuisine
- deux toilettes visiteurs
- grande terrasse orientée sud
- un parking au nord pour plusieurs voitures

#### Étage

##### Logement de 4,5 pièces de 44 m<sup>2</sup>

- entrée par un escalier extérieur avec balcon
- pièce centrale principale avec cheminée à bois constituant la pièce de jour pour le salon, salle à manger et cuisine
- trois chambres à coucher dont une avec accès au balcon sud
- salle de douche

#### Sous-sol

- deux caves accessibles depuis la terrasse extérieure