



CHALET CAPUCCHIONE – LES DIABLERETS

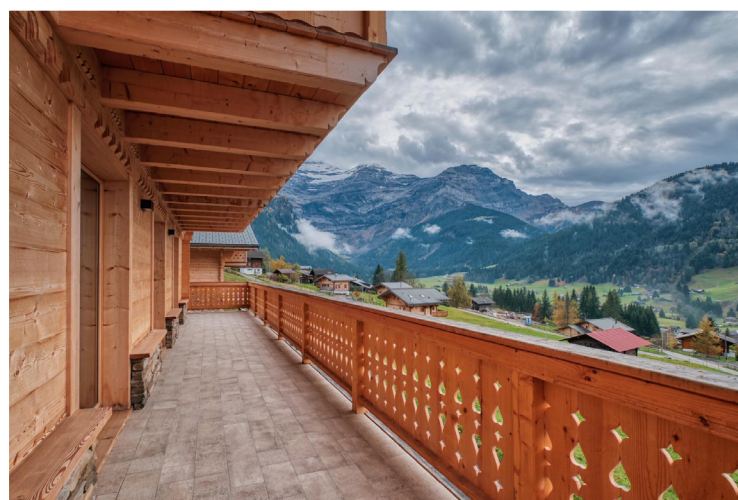
OBJET D'EXCEPTION

Chalet en madrier surplombant la vallée des Ormonts avec un panorama sur l'ensemble des montagnes tout en étant à 700 mètres du centre du village.

Prestations de haute qualité offrant un confort accru sur quatre niveaux de vie avec des pièces spacieuses.

Particularités: aspirateur central, chauffage connecté, panneaux solaires, à vendre en résidence principale, et autres attributs à découvrir.

CHF 3'500'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **219 m²**
Surface utile: **295 m²**
Surface bâtie au sol: **86 m²**
Volume construit: **1'167 m³**
Superficie du terrain: **839 m²**
Nb. de niveaux: **4**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'230 m**
Année de construction: **2018**
Type de chauffage: **pellets / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **2 à 3**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée, accès de l'extérieur ainsi que depuis le garage
- garage double avec porte automatique et espace de rangement
- salle de gym
- espace bien être avec sauna et douche
- local de ski et vestiaire avec sèche-souliers
- buanderie
- cave

1^{er} Étage

- deux chambres à coucher
- salle de douche
- salon intermédiaire avec cinéma
- accès à une grande terrasse avec jacuzzi
- local technique

2^{ème} Étage

- pièce de vie principale avec salon, salle à manger et cuisine ouverte avec bar et local garder-manger
- toilette visiteurs

Combles

- chambre à coucher parentale avec salle de bain et penderie en suite
- deux chambres à coucher
- salle de bain