



CHALET LA ROSE DES VENTS – LES DIABLERETS

UN CHALET D'EXCEPTION

Chalet de construction récente situé dans les hauteurs des Diablerets offrant une vue sur l'ensemble des montagnes environnantes. L'environnement est particulièrement calme.

Les prestations sont haut de gamme, les pièces généreuses, un ascenseur relie les différents niveaux. Il existe une piscine intérieure avec sauna et bar ainsi qu'un garage pour plusieurs véhicules.



PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **6 (2 suites et 4 chambres)**
Nb. de lits: **16**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **600 m²**
Surface bâtie au sol: **119 m²**
Volume construit: **2'684 m³**
Superficie du terrain: **1'295 m²**
Nb. de niveaux: **4**
Nb. de cheminées: **3**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'342 m**
Année de construction: **2008**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **4**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée avec vestibule central desservant les chambres
- deux chambres à coucher double avec accès à la terrasse
- deux chambres à coucher avec quatre lits superposés
- salle de bain
- salle de douche
- deux toilettes séparées

Étage

- deux spacieuses suites avec accès à un balcon

Combles

- grande pièce unique ouverte avec une distribution sur différents espaces dont la cuisine, une table à manger centrale ainsi qu'une seconde table à manger plus petite, salon séparé par la cheminée à bois centrale.
- toilette visiteurs
- accès au balcon supérieur

Sous-sol

- grand garage
- vestiaire avec armoires à skis et accès depuis le garage
- salon avec cheminée à bois
- spacieuse pièce avec piscine intérieur, sauna et douche
- bar et piste de danse ou emplacement pour billard