



CHALET LES ROCHERS – LES DIABLERETS

UN CHALET, UNE ÉTABLE ET UN BÛCHER

Chalet à rénover situé à mi hauteur dans le village des Diablerets offrant une excellente vue sur l'ensemble du panorama environnant.

Parcelle de bonne taille avec un spacieux jardin plat bien orienté. Sur cette parcelle se trouvent, en plus du chalet, une jolie étable et un bûcher.

Accès facile et à 200 mètres d'un arrêt de bus.

CHF 795'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **15**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **2**
Nb. d'appartements: **2**
Surface habitable: **env. 250 m²**
Surface bâtie au sol: **107 m²**
Volume construit du chalet: **638 m³**
Volume de l'étable et du bûcher: **171 m³ et 55 m³**
Volume du garage: **122 m³**
Superficie du terrain: **1'361 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'232 m**
Année de construction: **1736**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 5**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



APPARTEMENT DU HAUT

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée desservant les pièces et avec WC visiteurs
- deux grandes pièces de vie orientées sud et avec accès au balcon
- cuisine au nord avec accès sur l'extérieur à l'arrière du chalet
- deux petites pièces supplémentaires, une sud avec accès au balcon et une ouest, pour bureau ou chambre à coucher
- salle de bain

Combles

- deux pièces / chambres à coucher orientées sud dont l'une donnant accès au petit balcon
- chambre à coucher orientée nord
- pièce centrale de distribution des chambres et arrivée de l'escalier

APPARTEMENT DU BAS

Rez-de-chaussée inférieur

- entrée sur le côté par la cuisine
- deux pièces de vie orientées sud avec accès sur l'extérieur dans le jardin
- deux chambres à coucher
- local technique