



CHALET ARNICA – LES DIABLERETS

APPARTEMENT AVEC JARDIN

Appartement avec jardin et trois chambres à coucher en rez-de-chaussée d'un chalet de construction récente et composé de trois logements situé dans un quartier résidentiel et arborisé dans les hauteurs du village des Diablerets offrant ainsi une belle vue sur la vallée des Ormonts et les montagnes environnantes.

Autour du chalet d'agréables espaces extérieurs sont à disposition sur un grand terrain et en bordure de forêt avec ruisseau. Un arrêt de bus se trouve à environ 50 mètres du chalet.

Les places de parc à l'intérieur et extérieur sont à acquérir en sus du prix de vente de l'appartement.

CHF 860'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **100 m²**

Surface terrasse: **60 m²**

Superficie de la parcelle: **1'227 m² en copropriété**

Étage: **rez-de-chaussée**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2012**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Nb. de places de parc extérieures: **1**

Charges mensuelles: **CHF 375,-**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Appartement

- vestibule d'entrée
- deux chambres à coucher côté nord
- deux salles de douche
- pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, le tout avec accès à la terrasse et au jardin
- pièce supplémentaire accessible depuis le salon pour en faire une chambre à coucher ou un bureau

Sous-sol

- vestibule central
- local chaufferie avec buanderie
- trois caves dont une vendue avec l'appartement
- accès au vaste garage. Armoires de rangement