



CHALET ARNICA – LES DIABLERETS

APPARTEMENT EN COMBLES AVEC JARDIN D'AGRÉMENT

Appartement avec deux chambres à coucher en combles d'un chalet de construction récente et composé de seulement trois logements, situé dans un quartier résidentiel et arborisé dans les hauteurs du village des Diablerets offrant ainsi une belle vue sur la vallée des Ormonts et les montagnes environnantes.

Autour du chalet d'agréables espaces extérieurs sont à disposition des copropriétaires sur un grand terrain et en bordure de forêt.

Un arrêt de bus se trouve à environ 50 mètres du chalet. Possibilité d'ajouter une mezzanine sur la partie nord de l'appartement grâce à la généreuse hauteur sous plafond.

Deux places de stationnement au prix de CHF 45'000,- en plus du prix de vente.

CHF 1'005'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

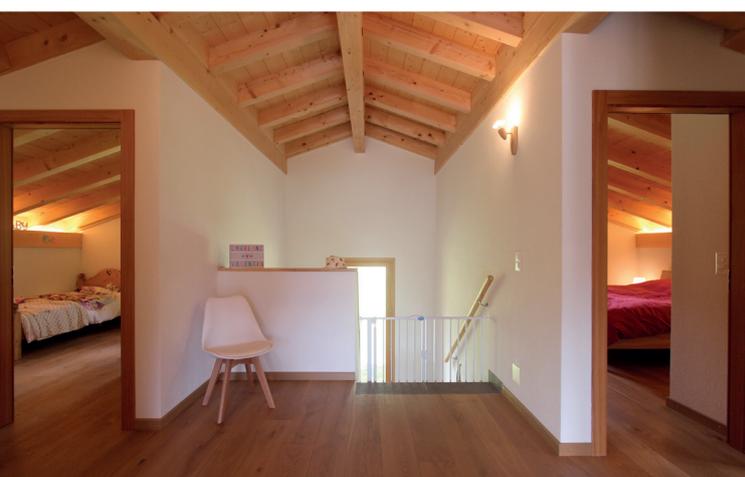
✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**
Nb. de chambres à coucher: **2**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **110 m²**
Surface terrasse: **12,2 m²**
Superficie de la parcelle: **1'227 m² en copropriété**
Étage: **2^{ème} (combles)**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1290 m**
Année de construction: **2012**
Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **1**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 476,30**
Quote-part de copropriété: **333 / 1'000**
N° de lot: **3**
Fonds de rénovation au 31.12.2022: **CHF 16'220,-**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Appartement

- entrée avec cage d'escalier
- deux chambres à coucher côté nord
- deux salles de douche
- pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, le tout avec accès au balcon

Sous-sol

- vestibule central
- local chaufferie avec buanderie
- trois caves dont une vendue avec l'appartement
- accès au vaste garage. Armoires de rangement.