



## 4,5 PIÈCES - RACCA A - LES DIABLERETS

### PISCINE COUVERTE PRIVÉE

Appartement de 4,5 pièces avec vue sur l'ensemble des montagnes environnantes dans une résidence située à quelques minutes à pied du centre du village.

La résidence possède une piscine couverte privée accessible à ses copropriétaires.

Un garage box pour deux voitures complète ce bien.

**CHF 650'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **4,5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **94 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **115 m<sup>2</sup> env.**  
Superficie de la parcelle: **9'499 m<sup>2</sup> en copropriété**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **2<sup>ème</sup>**  
Orientation: **sud-est**  
Année de construction: **1970**  
Dernière rénovation: **2014**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **2**  
Charges mensuelles de PPE: **CHF 1'250.-**  
Fond de rénovation au 31.12.17: **CHF 33'000,- environ**  
Nb. de millièmes de PPE: **39,7**  
Lots n°: **6 et 44**  
Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Appartement

- entrée avec couloir desservant les pièces
- pièce de vie ouverte avec partie salon avec cheminée et partie salle à manger, le tout donnant sur le balcon orienté sud avec vue
- cuisine avec accès au balcon côté est
- trois chambres à coucher avec armoires murales
- salle de bain
- salle de douche

#### Parties communes

- piscine avec bassin de 10 x 5 mètres
- sauna
- local de skis