



CHALET CHIMORRIA – LES DIABLERETS

GRAND TERRAIN

Chalet familial avec une très belle situation au calme dans les hauteurs de la station, au bord de la piste de ski La Standard, peu de chalets autour et pas de vis-à-vis.

Ensoleillement du matin au soir, vue sur les montagnes.

La parcelle faisant presque 5'000 m² offre un grand terrain plat ainsi qu'une petite forêt avec une cabane dans l'un des arbres.

PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **222 m²**
Surface utile: **env. 350 m²**
Volume construit: **956 m³**
Surface du terrain: **4'785 m²**
Nb. de niveaux: **3 + mezzanine**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2006**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 4 à 6**
Charges mensuelles: **env. CHF 1'000,-**
Disponible: **flexible**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- local / vestibule d'entrée abrité
- 4 chambres à coucher, toutes avec penderies
- salle de bain
- salle de douche
- buanderie
- accès à la terrasse sud

Étage

- pièce de vie entièrement ouverte, avec grandes hauteurs sous plafond et donnant accès à un large balcon sud. Nous y trouvons le salon avec cheminée, la salle à manger et une cuisine avec bar.
- chambre à coucher avec salle de bain et penderie en suite

Mezzanine

- espace ouvert pour bureau, chambre à coucher ou salle de jeux

Sous-sol

- grande pièce avec douche actuellement utilisée comme chambre à coucher. Possibilité d'aménager un sauna.
- WC séparé
- cave à vin
- cave
- local technique
- armoires de rangement dans le corridor



1865 Les Diablerets

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets