



DEMI-CHALET LA MARCHANDE – LES DIABLERETS

CHALET FAMILIAL

Chalet situé dans un quartier résidentiel et arborisé dans les hauteurs du village des Diablerets. Rénovations récentes dans l'ensemble du chalet. Une salle bien être a été configurée avec un sauna et un jacuzzi.

Grand terrain appartenant à la copropriété sur lequel se trouvent un terrain de pétanque et une table de ping pong. Un arrêt du bus est à 150 mètres du chalet.

CHF 890'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6,5**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **131 m²**
Surface terrasse: **12 m²**
Surface balcon: **11 m²**
Volume construit: **463,5 m³**
Surface du terrain: **4'194 m² en PPE**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1 poêle**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1987**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **PÂC et électrique / sol et radiateurs**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **flexible**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée depuis la terrasse et les places de parc, cage d'escalier
- cuisine ouverte avec bar
- pièce de séjour avec salon et salle à manger donnant sur un balcon sud
- balcon et terrasse avec coin à grillades

Étage

- trois chambres à coucher dont une avec balcon au sud
- salle de douche

Rez-de-chaussée inférieur

- entrée avec vestiaire
- chambre à coucher de plain pied sur le jardin et avec salle de douche en suite
- pièce utilisée comme spa avec sauna et jacuzzi
- salle de douche
- terrasse
- cave

1865 Les Diablerets



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets