



CHALET LE COLIQUET – LES DIABLERETS

SPACIEUX ET LUMINEUX

Appartement aux grands volumes dans un chalet de construction récente. Emplacement dominant la vallée des Diablerets offrant ainsi une vue panoramique.

Les baies vitrées de la pièce de vie principale s'ouvrent entièrement sur une large terrasse.

Seuls deux appartements sont dans ce chalet, celui-ci étant l'appartement principal, l'autre appartement, en attique, a son entrée séparée par l'arrière du chalet et est entièrement indépendant.

CHF 1'395'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **204 m²**
Surface terrasse: **100 m²**
Superficie du terrain: **1'355 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **2**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'238 mètres**
Année de construction: **2010**
Type de chauffage ambiant: **pellet / au sol**
Type de chauffage pour l'eau: **panneaux solaires / boiler de 1'200 litres**
Nb. de places de parc intérieures: **2 à discuter, prix en sus**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec penderie et toilette visiteurs
- pièce de vie entièrement ouverte avec salon, salle à manger et cuisine ouverte avec bar
- grand garde manger
- espace extérieur abrité

Étage

- chambre à coucher parentales avec accès au balcon, penderie et salle de douche en suite
- deux grandes chambres à coucher avec accès au balcon sud
- salle de bain (baignoire)
- buanderie

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets