CHALET FAMILIAL – VILLARS-SUR-OLLON

CHALET AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Grand chalet pour famille nombreuse idéalement situé entre Villars et Gryon, facile d'accès et à deux pas de l'arrêt du train. Situation ensoleillée et grande luminosité intérieure grâce aux baies vitrées. Très belle vue dégagée sur les alpes. Possibilité d'arriver à ski jusqu'au chalet.

Il existe une piscine intérieure avec contre-courant et accès au jardin ainsi qu'un sauna extérieur accessible en traversant le jardin enneigé.

PRIX SUR DEMANDE

bauma
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7,5**

Nb. de chambres à coucher: **6**

Nb. de salles de bain: **4**

Nb. de niveaux: **3**

Surface habitable: **300 m²**

Volume habitable: **1'090 m³**

Surface de la parcelle: **1'299 m²**

Année de construction: **2008**

Année de rénovation: **2011**

Type de chauffage: **gaz / au sol**

Nb. de cheminées: **1**

Places de parc couvertes: **1**

Places de parc extérieures: **3**

Disponible: **à convenir / flexible**

1884 Arveyes

DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée
- chambre à coucher
- salle de bain (douche)
- spacieux et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, salle à manger, salon et bureau. Le tout donnant soit sur un balcon, soit sur une terrasse ainsi que le jardin

Étage

- chambre parentale avec salle de bain (douche) en suite
- 2 chambres à coucher donnant sur un balcon, l'une d'entre elles avec une mezzanine
- salle de bain (baignoire)
- espace ouvert multi-usage

Rez-de-chaussée inférieur

- chambre à coucher avec salle de bain en suite (douche + baignoire) avec accès à la terrasse et au jardin
- chambre à coucher supplémentaire
- piscine avec accès au jardin
- cave à vins
- grande cave
- buanderie

Particularités

- piscine intérieure, sauna extérieur, grands volumes, ensoleillement, local de ski extérieur avec chauffe-souliers, garage à vélos

bauma immobilier

079 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Case postale 318
1865 Les Diablerets